



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 990 /
18 MAR. 2022

APROBAT

Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

Pentru achizitia serviciilor de proiectare faza D.A.L.I si servicii de consultanta in perioada depunerii si evaluarii proiectului in diferite etape pentru obiectivul de investitii:

**"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

propus spre finantare prin PNRR – Componenta C5 - Valul

Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si
Rezilienta in Cladiri Publice:*

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICATII TEHNICE
- VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI
EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractanta

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Numar de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investitii

*”Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul
Dâmbovița”*

3. Locatia obiectivului de investitii

Lucrarea se va realiza în Târgoviște, obiectivul de investitie fiind amplasat in Municipiul Targoviste, str. Radu cel Mare, nr. 12, judetul Dambovita.

4. Suprafata si situatia juridica a terenului

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat inscris in Cartea Funciara nr. 82777.

5. Tipul contractului

Contract de servicii de proiectare faza D.A.L.I. si servicii de consultanta privind elaborarea, depunerea, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii de proiectare faza D.A.L.I. si servicii de consultanta privind elaborarea, depunerea, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator.

Obiectul principal al contractului este elaborarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitații aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregatirii cladirilor pentru soluții inteligente;

- Lucrari pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a cladirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Cheltuielile aferente acestor lucrari, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixata pe pereți, necesara pentru permiterea instalarii ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul cladirilor supuse unor renovari majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);

- Alte tipuri de lucrari;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatate și mediu înconjurator, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- **Expertiza tehnica si Auditul energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica** pentru corpurile care urmeaza a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale;
- Elaborarea cererii de finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) și formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finantare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finantare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistenta în elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator
- Asigura încarcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.
- **Întocmirea D.A.L.I.** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instructiunilor de aplicare a acestuia în deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovării, Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica și Rezilienta în Cladiri Publice*
- **NOTA:**
Este obligatorie respectarea masurilor prevazute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind

instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va începe numai după emiterea *Ordinului de începere*. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator va fi comunicat prin ordinul de începere emis de Municipiul Târgoviște în cel mult trei zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de *24 luni* de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei Tehnice (studiu Geotehnic si studiu Topografic, (dupa caz) inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic “ rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”, Auditul energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile.

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de 60 de zile.

In termenul de 60 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentelor si data comunicarii privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fara T.V.A., in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

V. SPECIFICATII TEHNICE

- **Expertiza tehnica (Studiu Geotehnic si Studiu Topografic, (dupa caz) inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic “ rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”), Auditul energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica pentru corpurile care urmeaza a fi reabilitate in conformitate cu prevederile legale;**
- Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator.
- **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.
- **Întocmirea D.A.L.I.** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestuia în deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovarii.

- Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.
- **Scenariu de securitate** la incendiu executat de catre o firma autorizata si verificat la cerinta C “SIGURANTA LA FOC” pentru constructii si instalatii aferente constructiilor (Cc, Ci).
- **Valoarea totala cu detaliera pe structura Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distincta, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investiții, inclusiv instalatii aferente, conform instructiunilor PNRR..
- **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Receptia serviciilor de consultanta se va realiza dupa cum urmeaza:

Se va intocmi un raport de activitate dupa inregistrarea in aplicatia electronica a Cererii de Finantare.

Se va intocmi un raport de activitate final dupa notificarea din partea Finantatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.

Toatele documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmeaza:

Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;

Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor la faza DALI - 2 exemplare originale pe format de hârtie;

D.A.L.I. – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;

Devizul general - 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil intr-un fișier Microsoft Excel;

Scenariu de securitate la incendiu: 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare si consultanta se efectueaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiara va conține urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare etapa; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
 - Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
 - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
 - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016
 - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.

Nota: Ponderea serviciilor pentru elaborare Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic, Audit Energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetic, cat si consultanta in elaborarea si depunerea Cererii de Finantare nu poate depasi 40% din valoarea total ofertata.

- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarata câștigatoare oferta a carui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scazut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica se va face dupa semnarea Procesului Verbal de predare-primire.

Plata serviciilor de consultanta in elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative se va face dupa incarcarea documentelor si generarea numarului de inregistrare din aplicatia electronica.

Plata serviciilor de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 se va face dupa data comunicarii aprobarii în sedinta de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici.

Plata serviciilor de asistenta in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii se va face conditionat de indeplinirea de catre Prestator a tuturor obligatiilor sale în legatura cu executarea tuturor fazelor sau partilor serviciilor de consultanta.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea în scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu îsi îndeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data îndeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese în conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu îsi îndeplineste, nu îsi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atât prestatorului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia în cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de catre una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul parti lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obliga sa recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Bancii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Nota conceptuală și tema de proiectare aprobate prin H.C.L. nr. 112/14.03.2022
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Târgoviște.

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE**



**Intocmit,
Ec. Ana Maria CARSTOIU**





HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 14.03.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8224/08.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8323/09.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

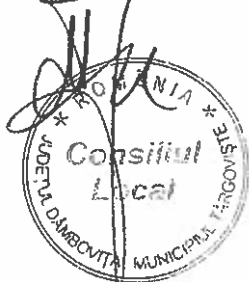
Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local, bugetul de stat și Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



Nr. 112

Tgv. 14.03.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situației actuale:

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Clădirea nu este izolată termic și prezintă degradări la nivelul finisajelor interioare și exterioare. De asemenea, s-au identificat degradări la nivelul șarpantei și a învelitorii, dar și la nivelul subsolului care este inundat cu apă. Astfel, construcția existentă nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele și normativele în vigoare, necesitând intervenții urgente de consolidare și renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și securitatea obiectivului, refacerea fațadei atât la elementele ornamentale cât și a tencuielii exterioare deteriorată, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Investitiile permit administratiilor publice sa foloseasca avantajele oferite prin acest program, proiectul este complementar cu o serie de investitii publice pe renovare energetica a cladirilor publice precum:

- *"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii Primariei Corp B din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Matei Basarab” din Târgoviște, jud. Dâmbovița;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Tudor Vladimirescu” din Targoviste, jud. Dambovita;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Mihai Viteazul” din Târgoviște, jud. Dâmbovița*

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe lista principiilor cuprinse in cadrul documentului strategic ca parte a Strategiei Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Targoviste .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante directii de actiune exprimate în cadrul Cartei sunt:1. Folosirea mai frecventă a abordarilor integrate în dezvoltarea urbana (Crearea și asigurarea unor spatii publice de buna calitate; 2. Modernizarea rețelelor de infrastructură *și creșterea eficienței energetice*; Inovatie proactiva si politici educationale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului il constituie cresterea eficienței energetice si reducerea substantiala a consumului anual de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luandu-se in considerare după caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Valoarea totala estimata a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investitii, este de 8.000.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 300.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificata):

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Destinația actuală a clădirii existente este de școală gimnazială – Școala Gimnazială “Radu cel Mare”.

Este poziționată în intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str. Radu cel Mare, nr. 12, mun. Targoviste, județul Dambovită. Obiectivul are carte funciara, cu numărul cadastral: 82777, având suprafața măsurată de 6.794 mp.

Terenul cu categoria de folosință intravilan – curți-construcții și forma de proprietate – teren domeniu public, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR 11, într-o zonă cu funcțiunea dominantă – Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m); și tipurile de zone funcționale : C, LMu1, LMu2, Llu1, ISi, Pv.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Școala Gimnazială “Radu cel Mare” este poziționată pe terenul cu suprafața de 6794.00 mp aflat în intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str. Radu cel Mare, nr. 12, municipiul Targoviste, județul Dambovită. Prezintă un regim de înălțime Sth+P+2, suprafața construită la sol: 1.050mp, suprafața construită desfasurată: 3.150 mp.

Școala a fost construită în anii 1976-1977 - dată în folosință în anul 1977. Nu s-au executat extinderi sau intervenții ulterioare. Clădirea are forma literei T asimetric în plan. Este realizată cu două rosturi seismice fiind astfel compusă din 3 corpuri distincte.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui tronson în parte.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nord	- Teren Administrare Primarie	- 66.48m
Est	- Nr.Cad. 76166	- 37.50m
	- Str. Popa Sapca	- 62.11m
Sud	- Str. Diaconu Coresi	- 72.49m
Vest	- Str. Radu cel Mare	- 97.19m

c) Surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, în zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) Particularități de relief:

Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romană propriu-zisă. Această straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează să fie întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor

construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic Zonal al Municipiului Targoviste a fost aprobat în Ședința de Consiliu

Local prin HCL nr. 70/20.02.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament

sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz,

a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
nu este cazul;

b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente, având în vedere starea actuala a clădirii care urmează a fi reabilitată și consolidată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică pentru această construcție; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic și geotehnic, precum și a unui audit energetic) din care să rezulte măsurile suplimentare de care se va ține cont în procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea și oportunitatea elaborării expertizei și documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h și art. 28 lit. c. Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

c) Studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: **nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarița Ilie



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță, accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).
- **Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

permanent

d) Număr estimat de utilizatori: aproximativ 400 de utilizatori.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste și cu alte documentații de urbanism aprobate în

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul;*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrala.

Destinația actuala a cladirii existente este de scoala gimnaziala – Scoala Gimnaziala “Radu cel Mare”. Este pozitionata in intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str. Radu cel Mare, nr. 12, municipiul Targoviste, judetul Dambovita. Obiectivul se identifica prin carte funciara cu numarul cadastral: 82777, avand suprafata masurata de 6.794 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Imobilul/teren este amplasat in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste – identificat prin Cartea funciara nr. 82777.

Regim de inaltime: Sth+P+2;

Suprafata construita la sol: 1.050mp;

Suprafata construita desfasurata: 3.150 mp.

Cladirea nu este izolata termic si prezinta degradari la nivelul finisajelor interioare si exterioare. De asemenea, s-au identificat degradari la nivelul sarpantei si a invelitorii, dar si la nivelul subsolului care este inundat cu apa. Astfel, constructia existenta nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele si normativele in vigoare, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: zona Centrala-Vatra Istorică ;

Cladirea ce va fi supusa lucrarilor de interventie se invecineaza cu:

Nord - Teren Administrare Primarie - 66.48m

Est - Nr.Cad. 76166 - 37.50m

	- Str. Popa Sapca	- 62.11m
Sud	- Str. Diaconu Coresi	- 72.49m
Vest	- Str. Radu cel Mare	- 97.19m

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, în zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației;

În principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar calea de acces cu trafic intens se află la o distanță suficient de mare.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico - economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse: permanent

d) număr estimat de utilizatori: aproximativ 390 de utilizatori.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare sia certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente;

- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor.
- i. Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "jr. Chiru-Cătălin Cristea" mentioned in the text next to it.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82777 Târgoviște

Nr. cerere	27474
Ziua	10
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113929771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6055

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Radu Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82777	Din acte: 7.883 Masurata: 6,794	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82777-C1	Loc. Târgoviste, Str Radu Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1050 mp; Scoala Gimnaziala "Radu cel Mare", S+P+2E, compusa din 38 camere
A1.2	82777-C2	Loc. Târgoviste, Str Radu Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Camera centrala termica, construita din panduri in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13107 / 23/02/2016 Act Normativ nr. HG nr.1350, din 27/12/2001 (publicata in MO nr.276 bis din 24.04.2002 plus anexa nr.2 si anexa nr.4, plan de amplasament avizat sub nr.35151/12.11.2004.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	A1, A1.1
70334 / 19/10/2016 Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.370, din 31/10/2013 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.62, din 18/02/2014 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 41713, din 06/10/2016 emis de Primaria Tragoviste; Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.4022, din 17/10/2016 emis de NP Chintea Anca Rodica;	
B2 se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la A1, din suprafata de 7883mp in suprafata de 6794mp.	A1
B3 se inscrie constructia C2 pe terenul de la A1	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

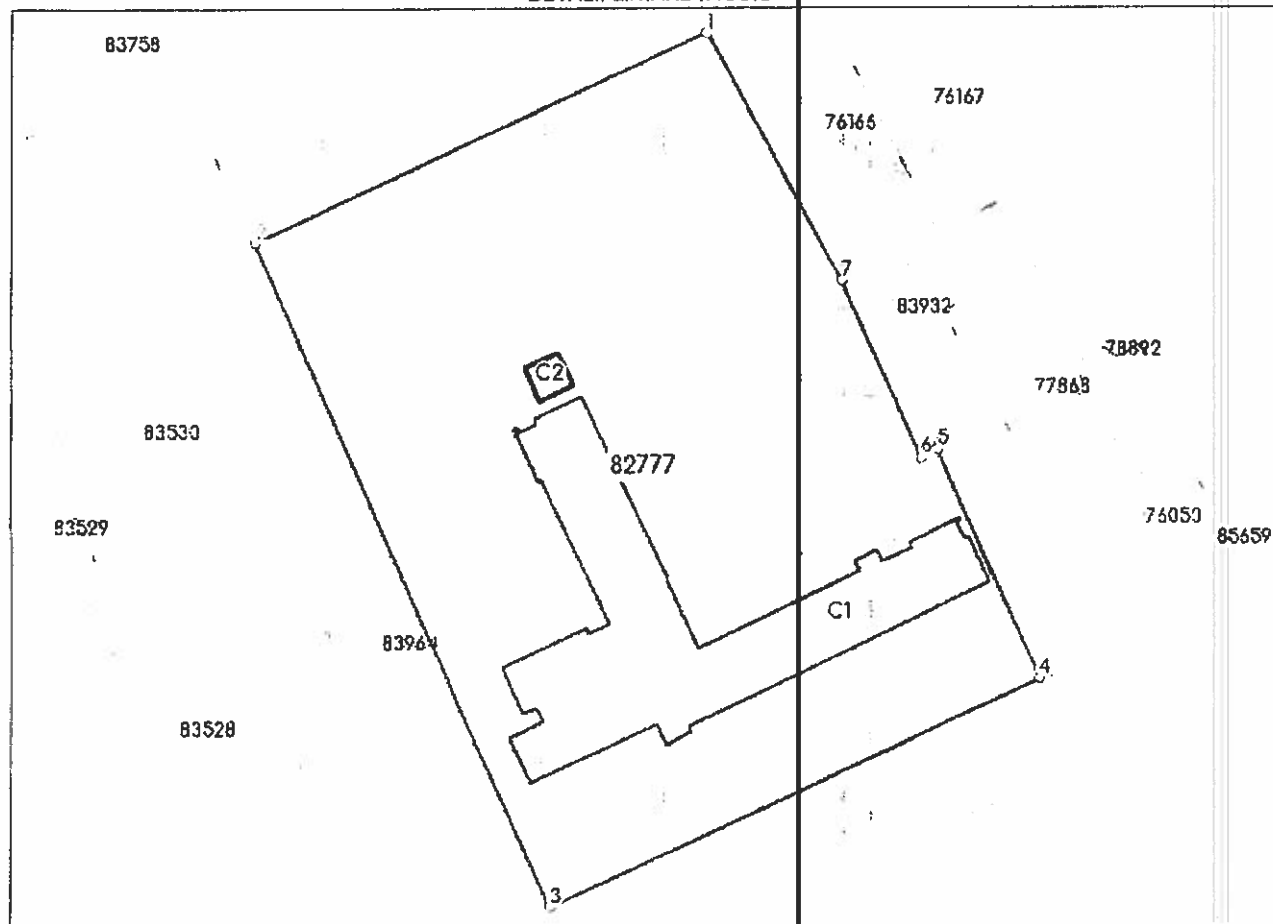
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82777	Din acte: 7.883 Masurata: 6.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 7.883 Masurata: 6.794	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82777-C1	construcții administrative și social culturale	1.050	Cu acte	S. construită la sol:1050 mp; Scoala Gimnaziala "Radu cel Mare", S+P+2E, compusa din 38 camere
A1.2	82777-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Camera centrala termica, construita din panouri in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	66.48
2	3	97.193
3	4	72.489
4	5	33.447
5	6	2.64
6	7	26.023
7	1	37.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 13:25

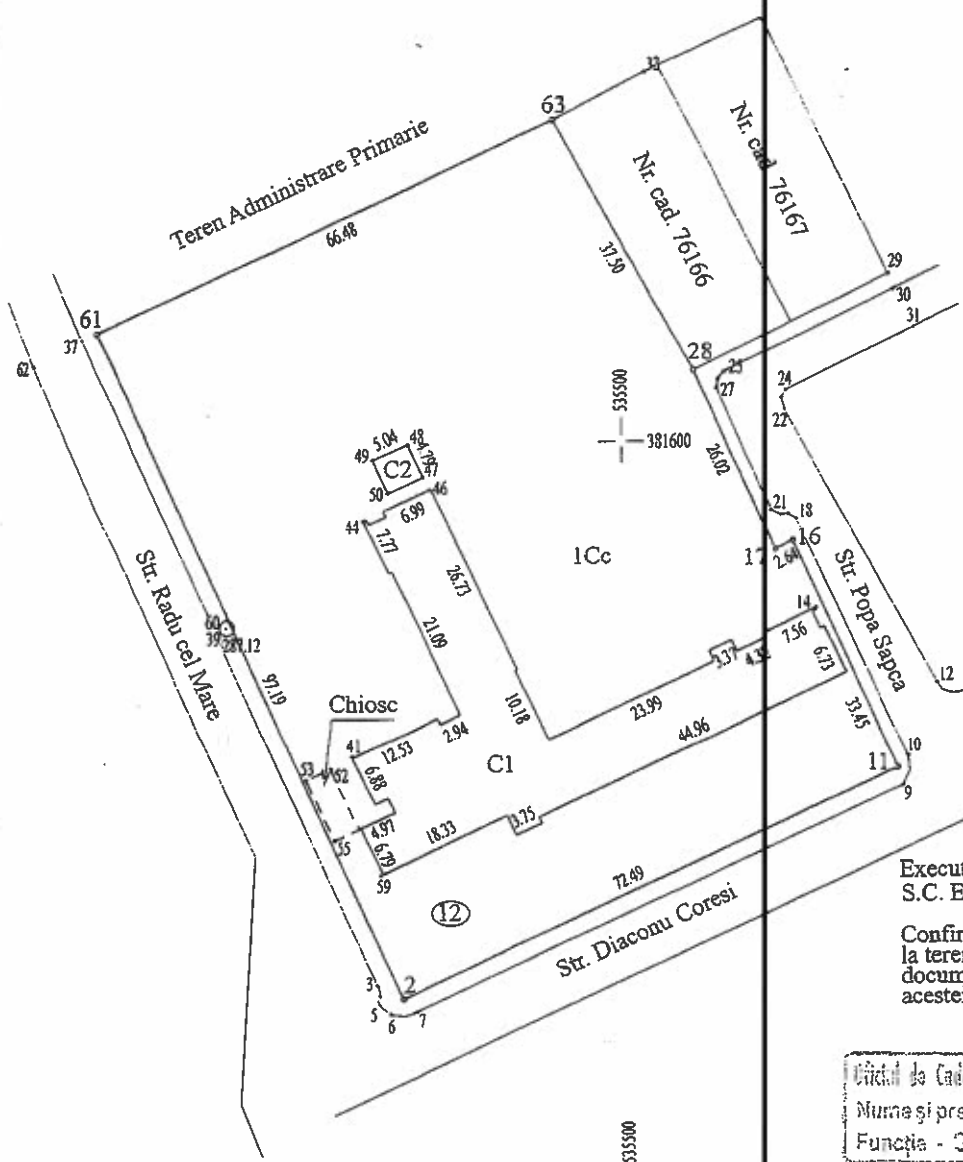


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

269

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Radu cel Mare, nr. 12	
6055	6794 mp	intravilan	
Nr. Carte Funciara	82777	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	TARGOVISTE



Executant,
S.C. Eterra Map S.R.L.

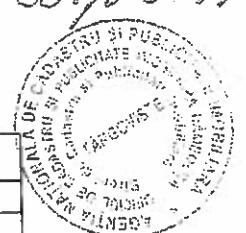
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: MIERLOIU ION
Funcția - Șef birou gr. I

70334/03-01-2016

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI,



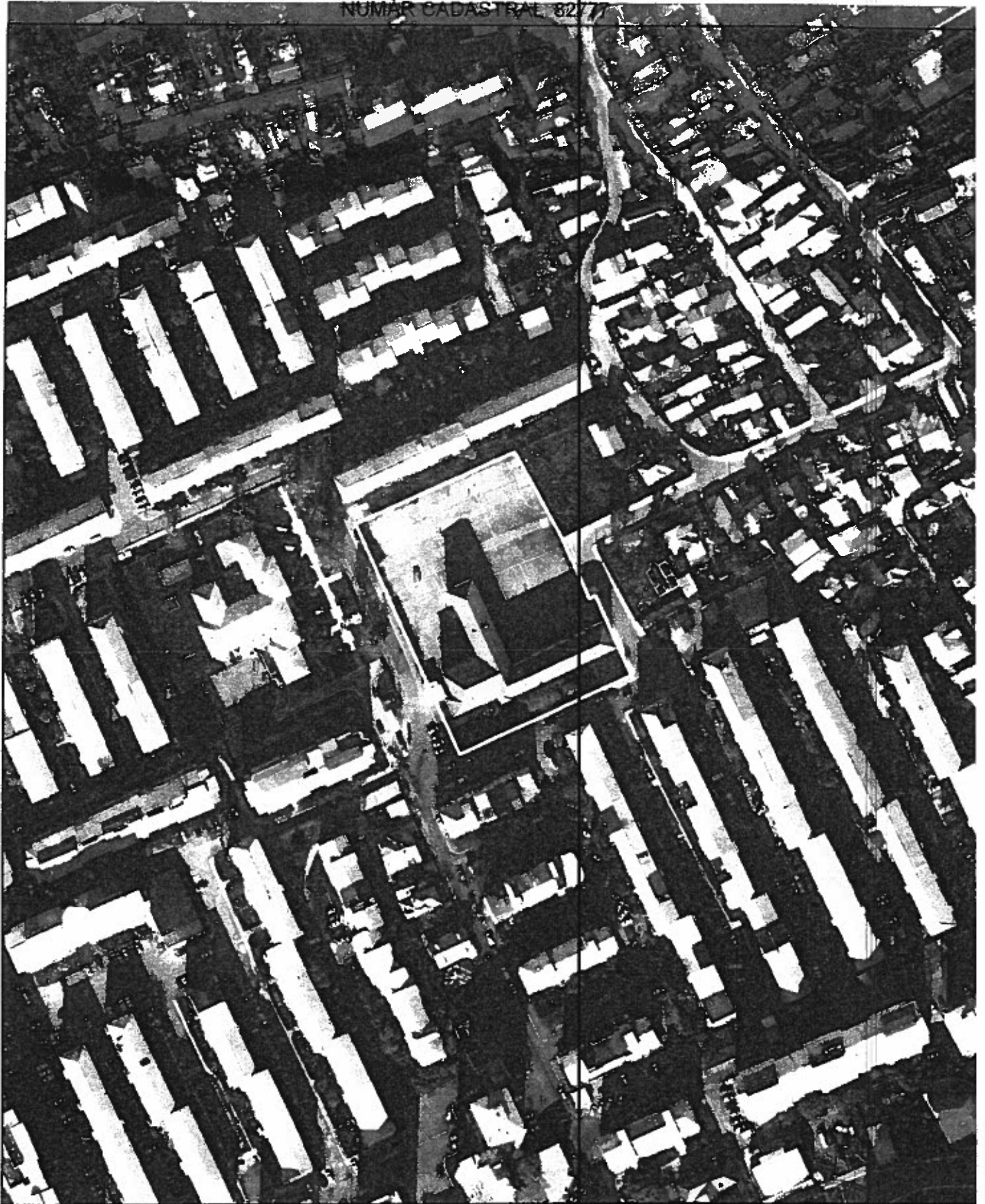
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiiuni
1	Cc	6794	N - Teren Administrare Primarie - 66.48 m	gard metalic
			E - Nr. cad. 76166 - 37.50 m	gard beton
			E - Str. Popa Sapca - 62.11 mp	gard beton
			S - Str. Diaconu Coresi - 72.49 m	gard metalic
			V - Str. Radu cel Mare - 97.19 m	gard metalic
Total		6794		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			cameră din 39 camere

PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

SCARA 1:2.000

NUMAR CADASTRAL 8277





HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.05.2014 având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 referitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1350/2001, modificată și completată de H.G. nr. 1975/2004, H.G. nr. 166/2007, H.G. nr. 1443/2008 și H.G. nr. 543/2011, referitoare la atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
 - Prevederile H.C.L. nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, întocmit conform Anexei nr. 4 la Normele tehnice de aplicare a Legii nr. 213/1998, aprobate prin HG nr. 548 /1999, conform listei anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște va fi permanent actualizată, în funcție de modificările și completările ulterioare, conform reglementărilor prevăzute de lege.

Art. 3 Anexa la prezenta hotărâre se întocmește în 2 exemplare, din care unul va fi transmis Consiliului Județean Dâmbovița spre a fi înaintat Guvernului României, în vederea atestării și publicării în Monitorul Oficial al României, partea I.

Art. 4 Începând cu data prezentei HCL nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și, pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Diana Elena Diaconu



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Claira Cătălin Chiriac

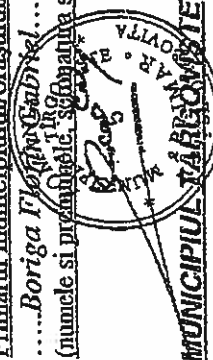
Nr. 156
Tgv. 29.05.2014
Red. U.M./2 ex.

deputatul DĂMBOVITĂ
 al municipiului/orașului/comuna **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

ANEXA nr. 4

la normele tehnice
 însoțit de consiliul local prin
 Hotărârea nr. 156 din 29.05.2014
 Primarul municipiului/orașului/comunei

 (numele și prenumele, semnătura și sigiliul)



ecjiunea l
 unuri imobile

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul deobăndirii sau după caz, al darii în folosință	Valoarea de inventar	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.3.7.2	Bulevardul Eroilor	Asfaltată; din sens giratoriu Sala Polivalență până în strada Alea Sinaia, lungime = 3270 metri; suprafața = 33320 mp	1999	1.765.960,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Independenței	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în bulevardul I.C. Brătianu; lungime = 1750 metri; suprafața = 19600 mp	1999	1.038.800,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Ion C. Brătianu	Asfaltată; din bulevardul Regele Carol I până în strada Petru Cercel; lungime = 1854 metri; suprafața = 26305 mp	1999	1.394.165,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară 22157 număr cadastral 11377
1.3.7.2	Bulevardul Libertății	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu în strada Calca Domnească; lungime = 800 metri; suprafața = 8920 mp	1999	472.760,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Mircea cel Bătrân	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu până în strada Calea Domnească; lungime = 740 metri; suprafața = 11100 mp	1999	588.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Regele Carol I	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în strada Gării; lungime = 1050 metri; suprafața = 10500 mp	1999	556.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Unirii	Asfaltată; din strada Calea Câmpulung în strada colonel Bălărețu; lungime = 1538 metri; suprafața = 25169 mp	1999	1.333.957,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară 22164 număr cadastral 11376
1.3.7.2	Strada 1 Mai	Asfaltată; din strada locotenent Stanca Ion până în bulevardul Independenței; lungime = 140 metri; suprafața = 1400 mp	1999	74.200,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Strada 10 Mai	Asfaltată; din strada Nicolae Filipescu și se înfundă; lungime = 350 metri; suprafața = 2450 mp	1999	129.850,00	HCL nr. 156/29.05.2014 Carte funciară 22154 număr cadastral 11374 Local

a) drumurile comunale, vicinale, străzile, cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, poduțele, precum și zonele de protecție ale acestora;

zitie eg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	dobandirii sau dupa caz, al datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatie juridica actuala
	1	2	3	4	5,00	6
04	1.6.2	Sală sport - Școala Coresi	Aleea Tranșafirilor nr. 2; construcție tip P; suprafața = 682 mp	1970	245.520,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
05	1.6.2	Clădire - Școala Coresi	Aleea Tranșafirilor nr. 2; construcție tip P+1E; suprafața = 2832 mp	1961	1.019.520,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
06		Teren Școala Coresi	Aleea Tranșafirilor nr. 2; cvartal 189; parcela 15; suprafața = 7280.00 mp	1999	2.184.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
07	1.6.2	Clădire - Școala Grigore Alexandrescu	Strada Vasile Blendea nr. 7; construcție tip S+P+2E; suprafața construită = 1113 mp; suprafața desfășurată = 4278 mp	1977	2.406.375,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
08		Teren Școala Grigore Alexandrescu	Strada Vasile Blendea nr. 7; cvartal 210; parcela 32; suprafața = 5854.00 mp	1999	1.756.200,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
09	1.6.2	Clădire corp II - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	Calea Domnească nr. 252; construcție tip P+1E; suprafața construită = 120 mp; suprafața desfășurată = 240 mp	1980	135.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
10	1.6.1.1	Clădire Wc - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	Calea Domnească nr. 252; suprafața = 53 mp; amplasată în curtea Școlii Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	1980	8.347,50	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
11	1.5.12	Magazie curte - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	Calea Domnească nr. 252; suprafața = 16 mp; amplasată în curtea Școlii Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	1998	3.600,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
12	1.6.2	Clădire corp I - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	Calea Domnească nr. 252; clădire cărămidă P+parțial 1 E; suprafața construită = 1751 mp; suprafața desfășurată = 2520 mp; centrală termică proprie	1868	2.540.094,93	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
13		Teren Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești	Calea Domnească nr. 252; cvartal 19; parcela 20; suprafața = 4425.00 mp	1999	1.327.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
14	1.6.2	Clădire - Școala Matei Basarab	Strada maior Spirescu nr 5; construcție tip P+2E; suprafața construită = 1130 mp; suprafața desfășurată = 3390 mp	1995	2.974.725,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
15		Teren Școala Matei Basarab	Strada maior Spirescu nr. 5, cvartal 50, parcela 1; suprafața = 7633 mp	1999	2.289.900,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
16	1.6.2	Clădire - Școala Mihai Viteazul	Strada profesor Vasilescu nr. 1; construcție tip P+ 2E cu Sală sport alipită = 503 mp; suprafața construită = 1976 mp; suprafața desfășurată = 4761 mp	1967	3.587.630,16	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
17		Teren Școala Mihai Viteazul	Strada profesor Alexandru Vasilescu nr. 1; cvartal 22; parcela 134; suprafața = 9310.00 mp	1999	2.793.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
18	1.6.2	Clădire - Școala profesor Paul Bănică	Strada Moltovei nr. 3; construcție tip P+2E; suprafața construită = 1201 mp; suprafața desfășurată = 3603 mp	1980	2.026.687,50	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
19		Teren Școala profesor Paul Bănică	Strada Moltovei nr. 3; cvartal 102, parcela 30; suprafața = 8125 mp	1999	2.437.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
20	1.6.2	Clădire - Școala Radu cel Mare	Strada Radu cel Mare ur. 12; construcție tip S+P+2E; suprafața construită = 1014 mp; suprafața desfășurată = 4178,40 mp	1977	2.068.110,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000

1	2	3	4	5,00	6
Titlu clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatie juridica actuala
1	Teren Școala Radu cel Mare	Strada Radu cel Mare nr. 12; cvartal 38; parcela 8; suprafața = 6762.00 mp	1999	2.028.600,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2	Clădire - Școala Smaranda Gheorghiu	Calea București nr. 28; construcție tip P+1E; suprafața construită = 893 mp; suprafața desfășurată = 1786 mp	1916	602.775,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciara 21320 număr cadastral 10904
3	Teren Școala Smaranda Gheorghiu	Calea București nr. 28; cvartal 212; parcela 4; suprafața = 3477.00 mp	1999	1.043.100,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciara 21320 număr cadastral 10904
4	Sala de Sport - Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; construcție zidărie tip P; suprafața = 562 mp	1977	278.190,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
5	Clădire - Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; construcție tip P+2E; suprafața construită = 1061 mp; suprafața desfășurată = 3127 mp	1974	1.547.865,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
6	Teren Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; cvartal 100; parcela 7; suprafața = 10027.00 mp	1999	3.008.100,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
7	Clădire atelier - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; construcție tip P; suprafața = 52 mp	1969	9.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
8	Clădire Wc - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; Suprafața = 45 mp; amplasat în curtea Școlii Vasile Cârlova	1936	7.794,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
9	Clădire - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; construcție tip S+P+1E; suprafața construită = 674 mp; suprafața desfășurată = 2137 mp	1890	961.650,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
0	Teren Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; cvartal 68; parcela 6; suprafața = 3211.00 mp	1999	963.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
- licee, grupuri școlare					
1	Sala de sport Școala Normală - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; construcție tip P; suprafața desfășurată = 1102 mp	2005	1.090.980,00	HCL nr. 156/29.05.2014; HCL 221/2004
2	Clădire școală - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; clădire tip S+P+2E; suprafața construită = 1123 mp; suprafața desfășurată = 4492 mp;	1994	3.941.730,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
3	Teren - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; cvartal 225; parcela 14; suprafața = 5.961 mp;	1999	1.788.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
4	Clădire liceu - Colegiul Național Constantin Carabella	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P+1E; suprafața construită = 2.670 mp; suprafața desfășurată = 5.322 mp;	1924	11.457.711,94	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
5	Clădire poarta - Colegiul Național Constantin Carabella	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P; suprafața = 11 mp;	1985	2.475,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 238 din 18.03.2022

In scopul: „**RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE RADU CEL MARE**” DIN
TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax - e-mail, înregistrată la nr. **8661 din 11.03.2022** pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod poștal -, strada **Radu cel Mare**, nr. **12**, bl. -, sc. -, et. -, ap-, sau identificat prin : **Plan de amplasament si delimitare a imobilului, NC 82777; CF 82777.**

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

Forma de proprietate: teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață măsurată de 6.794 mp (din acte: 7.883 mp).

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în : **UTR 11.**

Categoria de folosință a terenului : curți construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu- zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m)

Tipuri de subzone funcționale: C; LMu1; LMu2; Llu1; ISi; Pv.

3. REGIMUL TEHNIC

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ pentru **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale “Radu cel Mare” din municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** aprobat prin HCL nr. 429 din 31.10.2017.

Conform documentatiei de urbanism PUZ aprobate : funcțiunea dominanta IS – institutii publice si servicii de interes general; RHM – S+P+2E+M; Hmaxim =17,0 m – 20,0 m; indicatori urbanistici maximi admisi : **POT = 40%; CUT=1,0.**

Primăria Municipiului Târgoviște a emis Autorizația de construire nr. 116/02.04.2020 ce a avut ca scop **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale “Radu cel Mare” din municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”. Conform prevederilor Legii nr. 55/2020, art. art. 4 alin. (5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări. Ca atare, autorizația de construire mai sus menționată este în valabilitate.

Pe parcela NC 82777 există : construcția **C1- Școala “Radu cel Mare”**, având regim de înălțime S+P+2E compusă din 38 camere în suprafață de 1.050 mp și construcția **C2 - anexă (centrală termică)** având suprafața construită la sol de 23 mp (măsurată), având regim de înălțime parter.

Se admit lucrări de regenerare energetică a școlii gimnaziale “Radu cel Mare” (corp C1) ce constau în :

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald ;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare/stație; cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);
- alte tipuri de lucrări;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.)

În baza unei autorizații de construire conform prevederilor Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :

- documentația tehnică întocmită în vederea obținerii autorizației de construire va avea la bază expertiza tehnică care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu.
- documentația se va verifica conform prevederilor Legii 10/1995, republicată ;
- sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente și utilizarea imitațiilor de materiale;
- se vor respecta cerințele minime de performanță energetică și aplicarea acestora la elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/ 1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor, **prevederile Legii nr. 211/2011, republicată privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire, trebuie să conțină actele de proprietate (copie conform cu originalul) și extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral întocmit în coordonate stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovița.

Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovița.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **„RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE RADU CEL MARE ” DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie) ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

PUZ

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

X alimentare cu apa

X gaze naturale

.....

X canalizare

X telefonizare

.....

X alimentare cu energie electrica

X salubritate

.....

transport urban

alimentare cu energie termica

Alte avize/acorduri

d.2) avize si acorduri privind:

X securitatea la incendiu

X sanatatea populatiei

X protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect conform Legii 10/ 1995, republicata (conform Legii 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995, republicata); Expertiza tehnica care va face referire la rezistenta

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat la cerinta Af; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant conform prevederilor legii nr. 372/2005 republicata; Plan de situatie vizat OCPI; Raport de audit energetic; Certificat de performanta energetica in vederea obtinerii Procesului Verbal de receptie la finalizarea lucrarilor cf. Legii 372/ 2005, republicata; Audit energetic.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PENTRU PRIMAR *,
VICEPRIMAR jr. CĂTĂLIN RĂDULESCU**



**SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA**

**ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

Achitat taxa de **nu se taxează** conform chitanței nr. - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.**

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____